

04.12.2020 2020

16

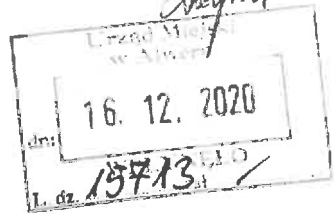
16 GRU. 2020

Gkq3,  
Szynki



**POLSKIE  
KOLEJE  
LINOWE**

Polskie Koleje Linowe S.A.  
ul. Bachledy 7D, 34-500 Zakopane  
Tel.: (+48) 18 20 20 301  
e mail.: sekretariat@pkl.pl



Zakopane, 10.12.2020 r.

**Szanowna Pani**  
**Beata Nadzieja-Szpila**  
**Burmistrz Gminy Alwernia**  
ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7  
32 – 566 Alwernia

**WNIOSEK DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BRODŁA – PRZEŚNICE”**

Odpowiadając na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BRODŁA - PRZEŚNICE" oraz działając na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293) wnoszę o ustalenie dla działek nr 45/2, 41/7, 290/3 i 322/3 obr. Brodła następującego przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy usługowej – tematyczny park rozrywki, biura, handel, gastronomia, hotele i inne budynki użyteczności publicznej; stajnie dla koni, padoki, wybiegi, obiekty gospodarcze, magazynowe i techniczne oraz inne towarzyszące obiekty budowlane (areny, tory wyścigowe dla zwierząt, hipodromy, amfiteatry), obiekty widowiskowo-sportowe, obiekty scenograficzne.
- 2) tereny zabudowy sportowej i rekreacyjnej,
- 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

W ramach ww. terenów proszę o dopuszczenie możliwości realizacji:

- 1) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru,
- 2) powierzchniowych zbiorników wodnych i budowli hydrotechnicznych,
- 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 4) dróg publicznych i wewnętrznych,
- 5) dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych,
- 6) szlaków turystycznych: pieszych, rowerowych i konnych.
- 7) obiektów, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 8) obiektów małej architektury.

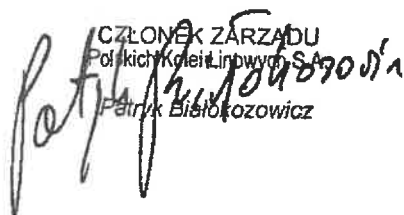


Wnoszę również o przyjęcie następujących wskaźników urbanistycznych:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 %,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 %,
- 3) wysokość budynków dla:
  - dominant przestrzennych: 30 m,
  - pozostałych obiektów: 18 m.

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz poszanowania zasad kształtowania krajobrazu wnosimy o uwzględnienie poniższych wytycznych:

- 1) umożliwić zlokalizowanie w obszarach zadrzewionych dodatkowej zabudowy hotelowej w postaci małych obiektów wkomponowanych w istniejącą zielen (obiekty sytuowane pomiędzy drzewami lub na drzewach),
- 2) ograniczyć grodzenie nieruchomości,
- 3) zabudowa miejsc eksponowanych widokowo (wierzchowiny) winna wykorzystywać istniejącą topografię terenu i podkreślać jego urozmaicone walory,
- 4) dominanty przestrzenne winny być lokalizowane na tle krajobrazowym np. ścian lasu lub wzniesień, tak aby zminimalizować oddziaływania widokowe,
- 5) kolorystyka obiektów (elewacji, dachów, ścian, elementów konstrukcji) powinna być matowa i stonowana, z wykluczeniem fosforyzujących pokryć,
- 6) jako materiały wykończeniowe budynków preferowane winno być stosowanie np. naturalnego drewna, stali, kamienia i ceramiki,
- 7) jako okładziny elewacyjne winny być możliwe do zastosowania np. matowe płyty kompozytowe, beton, tynk, szkło, a jako pokrycie dachów spadzistych np. blacha płaska.

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Polskich Kolei Linowych S.A.  
Patryk Biśkożowicz

  
PREZES ZARZĄDU  
Polskich Kolei Linowych S.A.  
Daniel Piłtus