

TEKST ZMIANY STUDIUM

I. W tekście studium pn. „Uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego”, wprowadza się następujące zmiany:

1. W punkcie 1.2 „Podstawa prawna i formalna opracowania” akapit trzeci otrzymuje brzmienie:

„Ustalenia będące treścią zmiany studium w zakresie uchwały Nr VI/67/2020 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia, zostały wyróżnione z tekstu czcionką niebieską.”

2. W punkcie 1.2 „Podstawa prawna i formalna opracowania” przypis dolny otrzymuje brzmienie:

„¹ Zmiany Studium przyjęte uchwałami:

- Nr L/356/2010 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia,
- Nr IX/50/2011 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia,
- Nr III/29/2012 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia,
- Nr VII/69/2012 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia”

II. W tekście studium pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy”, wprowadza się następujące zmiany:

1. W punkcie „1 WPROWADZENIE” akapit trzeci otrzymuje brzmienie:

„Ustalenia będące treścią zmiany studium w zakresie uchwały Nr VI/67/2020 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia, zostały wyróżnione z tekstu czcionką niebieską.”

2. W punkcie „1 WPROWADZENIE” przypis dolny otrzymuje brzmienie:

„¹ Zmiany Studium przyjęte uchwałami:

- Nr L/356/2010 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia,
- Nr IX/50/2011 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia,
- Nr III/29/2012 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia,
- Nr VII/69/2012 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia”

3. Usuwa się w całości pkt 4.8.1.1 „Tereny zabudowy mieszkaniowej – MN”.

4. Dodaje się podpunkt 4.8.4.1 „Tereny zabudowy usługowej (usługi ponadlokalne) – UP” w brzmieniu:

„Tereny zabudowy usługowej o zasięgu ponadlokalnym, odgrywające kluczową rolę w strukturze przestrzennej gminy. Zalecane jest ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego precyzyjnych zasad kształtowania ładu przestrzennego i wymagań wynikających z uwarunkowań środowiskowych.

Podstawowe zagospodarowanie:

- tereny zabudowy usługowej – tematyczny park rozrywki, biura, handel, gastronomia, hotele i inne budynki użyteczności publicznej; stajnie dla koni, padoki, wybiegi, obiekty gospodarcze, magazynowe i techniczne towarzyszące,
- tereny zabudowy sportowej i rekreacyjnej,
- urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Dopuszczalne zagospodarowanie:

- powierzchniowe zbiorniki wodne i budowle hydrotechniczne,
- zieleń urządzonej i izolacyjnej,
- drogi publiczne i wewnętrzne, dojazdy i dojścia oraz ścieżki piesze i rowerowe,
- obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zagospodarowania terenów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 %,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 %,
- maksymalna wysokość zabudowy: dla dominant przestrzennych – 25 m, dla pozostałych obiektów – 16 m.

5. Usuwa się w całości pkt 4.8.5 „Tereny zabudowy usług szkolnictwa wyższego – UN”.

6. Usuwa się w całości pkt 4.8.6 „Tereny zabudowy usług wyższego rzędu – UC”.

7. Usuwa się w całości pkt. 4.8.9.1 „Tereny sportu i rekreacji – USR”.

8. Usuwa się w całości pkt. 4.8.19 „Obszary RZ - tereny trwałych użytków zielonych”.
9. W punkcie „9 SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM” akapit szósty otrzymuje brzmienie:
„Przeznaczenie terenów gminy ustalono wyodrębniając:
 - obszary urbanizacji, w których skład wchodzi:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MNI**
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – **MU, MU(W)**
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**
 - tereny zabudowy usługowej – **U**
 - tereny zabudowy usługowej (usługi ponadlokalne) – **UP**
 - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej – **U/P**
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – **P**
 - tereny zabudowy sportowo-rekreacyjnej - **US**
 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – **RU**
 - tereny infrastruktury technicznej – **K, W, E, G**
 - obszary tworzące zasób przyrodniczy gminy:
 - tereny zieleni urządzonej – **ZP**
 - tereny ogródków działkowych – **ZD**
 - tereny cmentarzy – **ZC**
 - tereny lasów – **ZL**
 - tereny zieleni nieurządzonej – **ZN**
 - tereny użytków zielonych – **RZI, RZP**
 - tereny trwałych użytków zielonych – **RZ**
 - tereny rolnicze – **R**
 - tereny wód powierzchniowych – **WS, KW**
 - obszary rozwoju systemów komunikacji:
 - tereny komunikacji drogowej – **KA, , KG, KZ, KL, KS**
 - tereny kolei – **KK**
 - tereny komunikacji wodnej – **KW**”