

### § 3

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 28 grudnia 2021 r.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy określa „Harmonogram rzeczowo-terminowy”.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy (w tym poszczególnych etapów) ulega odpowiedniemu przedłużeniu o opóźnienia spowodowane działaniem lub zaniechaniem organów i jednostek gminy oraz osób trzecich, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze sporządzania zmiany studium.
4. Czas przewidziany na realizację przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas pozyskiwania materiałów wejściowych przez Wykonawcę w przypadku zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy pozyskania takich materiałów, jak również o czas opóźnienia się przez Zamawiającego z zapłatą za poszczególne etapy prac.
5. Termin ostateczny wykonania przedmiotu umowy uzależniony jest od trybu formalnoprawnego prowadzonego przez Burmistrza Gminy Alwernia zgodnie z art. 11 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i nastąpi do 7 dni po sesji Rady Miejskiej w Alwerni, na której zostanie zatwierdzona zmiana studium.

### § 4

#### Przekazywanie przedmiotu umowy

1. Przekazanie każdego z etapów prac odbędzie się w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez każdą ze stron.
2. Odbiór prac odbywał się będzie w Urzędzie Miejskim w Alwerni, ul. Gęsikowskiego 7, 32 – 566 Alwernia.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 5000 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych), powiększone o podatek VAT (23%), tj. 6150 zł brutto (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie z: rozdział: 71004 paragraf: 4300 zadanie: 1 przelewem na rachunek Wykonawcy nr 46 1030 0019 0109 8530 0043 6086 w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
3. Do wystawienia faktury VAT Wykonawca uprawniony będzie po zakończeniu danego etapu prac, potwierdzonym stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Strony ustalają następujące wysokości wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów prac:
  - 1) Etap III – 50% wynagrodzenia;
  - 2) Etapy VI-V – 50% wynagrodzenia.
5. W przypadku opóźnienia w płatności faktury za poszczególne etapy prac Wykonawca ma prawo wstrzymać prowadzenie dalszych prac.
6. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy na skutek zdarzeń niezależnych od stron umowy lub uzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kosztów poniesionych przez Wykonawcę na dzień rozwiązania umowy i odbioru wykonanych prac, składających się na rozpoczęty, a nie odebrany etap.

## § 9

### Prawa autorskie

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu zmiany studium oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Przeniesienie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji utworu z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać utwór w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, przez co strony rozumieją wykorzystanie projektu zmiany studium przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją opracowywania przedmiotowego projektu zmiany studium, bądź przy pracy nad nowym projektem zmiany studium. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji projektu zmiany studium. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowego projektu zmiany studium osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:
  - 1) w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
  - 2) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą przekazania projektu zmiany studium do uchwalenia i zapłaty całego należnego wynagrodzenia.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla pozwanego.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego*, ustawy *Prawo zamówień publicznych* oraz ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**GMINA ALWERNIA**  
**ZAMAWIAJĄCY**  
ul. Piłsudskiego 7  
2-566 Alwernia  
IP 628-20-74-477  
Regon 351555967  
tel: 12/ 283 12 40

**Burmistrz**  
  
Beata Nadziejka-Szpila

Skarbnik Gminy

  
Dorota Palka

**WYKONAWCA**

  
Prezes Zarządu

mgr Krystyna Sylwia Moniuska

**"LOCUS" Sp. z o.o.**

ul. Wł. Łokietka 21, 32-545 Karniowice

tel./fax: (32) 733 06 36

NIP 6282258875, REGON 122633162

KRS 0000435665

**Inspektor**

  
Anna Stodkiewicz